1.

Wie wir für Sie arbeiten…

Hier finden Sie eine Auflistung unserer Leistungen bei der Planung und Realisierung Ihres Bauvorhabens

1. Entwurf und Planung

Erfahrungsgemäß hat es sich bewährt, den Entwurf in drei voneinander getrennten aber aufeinander aufbauenden Planungsphasen zu erarbeiten:

Erstes Arbeitspaket: Entwurf

Zweites Arbeitspaket: Vertiefung

Drittes Arbeitspaket: Ausführungsplanung und gestalterische Begleitung der Baumaßnahme

Erstes Arbeitspaket (Vorentwurf)

Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir ein räumliches Grundkonzept, dass unter Berücksichtigung Ihrer Bedürfnisse und Wünsche bei optimaler Ausnutzung der gegebenen Bausituation ein Höchstmaß an räumlicher Freiheit bieten soll. Ziele des ersten Arbeitspaketes sind:

- Bestandserfassung
- Raumbeziehung Innenraum ◄► Außenraum
- Organisation und Funktionsbeziehung der innerräumlichen Bereiche
- Material- und Farbsprache (bei der Präsentation als Muster)
- Erstellung der Raumkonzeption in Form eines Grundrisses
- Erstellung einer 3-D Simulation
- Erste Kostenschätzung

Bürger Innenarchitektur, Klaus Bürger Dipl. Ing. Innenarchitekt, BDIA, Tönisberger Straße 67, D-47839 Krefeld
Telefon +49 (0)2151–73 60 05, Fax +49 (0)2151–74 33 73, k.buerger@k-buerger.de, www.k-buerger.de

Zweites Arbeitspaket (Vertiefung)

Im Rahmen des zweiten Arbeitspaketes wird der gemeinsam als tragfähig diskutierte Vorentwurf (erstes Arbeitspaket) weiterentwickelt. Die Ziele des zweiten Arbeitspaketes sind:

- Der endgültige Gesamtentwurf wird erarbeitet und verabschiedet.
- Die Ausstattung/Einbauten werden gemeinsam auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt
- Die im ersten Arbeitspaket gemeinsam verabschiedeten Materialien und Farben werden noch differenzierter in das gesamträumliche Gefüge eingebunden und auf sämtlichen Plänen dokumentiert.
- Die Räumlichkeiten, sowie sämtliche Aus- und Einbauten, werden in Grundriss, sämtlichen Ansichten und Abwicklungen im Maßstab M 1:20 ausgearbeitet.
- Die Gesamtplanung wird unter Berücksichtigung erweiterter Gestaltungsparameter wie Außenarchitektur, Werbeanlagen, grafisches CI, Stadtumfeld und Besucherstruktur ergänzt.
- Marketingstrategien, die einer weiteren räumlichen Integration bedürfen, werden auf ihre Sinnhaftigkeit geprüft und wenn möglich in das gestalterische Entwurfsgefüge integriert.

Drittes Arbeitspaket (Ausführungsplanung)

Im Rahmen des dritten Arbeitspaketes wird der endgültige Entwurf für die Ausführung vorbereitet. Ziele des dritten Arbeitspaketes sind:

- Alle notwendigen Zeichnungen sowie speziell für dieses Projekt entworfene Möbel, Leuchten etc. werden ausführungsreif im Maßstab M1:10 bis M1:1 detailliert.
- Alle für dieses Projekt ästhetisch wichtigen Farb- und Materialbestimmungen werden präsentiert und gemeinsam endgültig verabschiedet.
- Nach dem dritten Arbeitspaket wird das Projekt bis zu seiner Fertigstellung künstlerisch begleitet.

Bürger Innenarchitektur, Klaus Bürger Dipl. Ing. Innenarchitekt, BDIA, Tönisberger Straße 67, D-47839 Krefeld
Telefon +49 (0)2151–73 60 05, Fax +49 (0)2151–74 33 73, k.buerger@k-buerger.de, www.k-buerger.de

Besondere Leistungen wie Farb- und Materialcollagen und die erweitere Gestaltung von Einrichtungsgegenständen oder integrierte Werbeanlagen etc., werden nicht gesondert abgerechnet. Sämtliche Nebenkosten wie Telefon, Arbeitsmaterial, Lichtpausen und Reisekosten sind in unserem Gesamthonorar enthalten. Die Arbeitspakete 2 und 3 beinhalten neben den Architektenleistungen zusätzliche Arbeiten im Rahmen der Koordination zur Schaffung eines Corporate Image, die ebenfalls in unserem Gesamthonorar enthalten sind.
Für jede Problemstellung können wir Ihnen langjährige und bereits erprobte Berater vermitteln, die Ihnen mit Rat und Tat weiterhelfen können.

2. Ausschreibung

Nach Abschluss der Ausführungsplanung (drittes Arbeitspaket) wird ein von unserem Büro unabhängiger Bauleiter beauftragt, der zunächst eine differenzierte Ausschreibung auf Basis der im dritten Arbeitspaket erstellten Ausführungsplanung erstellt. Jeder Arbeitsschritt wird in klar kalkulierbaren Einzelpositionen für jedes einzelne Gewerk ermittelt und festgelegt. Durch die Vergleichbarkeit der ausgeschriebenen Arbeiten können Angebote mehrerer Firmen, z.B. aus Ihrer Region, eingeholt werden. Anhand eines Preisspiegels werden die angebotenen Leitungen verglichen und die geeigneten Unternehmen ausgewählt.
Für den gesamten Bauablauf werden die Gewerke in einem genau definierten Zeitplan organisiert, wodurch es z.B. möglich ist, einen Umbau während des laufenden Geschäftsbetriebs durchzuführen. Finanzielle Einbußen durch zeitliche Verzögerungen im Bauablauf können somit vermieden werden. Die Ausführungsarbeiten werden vom Bauleiter verantwortlich überwacht. Dabei wird auf die genaue Umsetzung der Entwurfsidee geachtet.
Erst nach endgültiger Fertigstellung und Beseitigung etwaiger Mängel wird das Objekt an Sie übergeben.

Bürger Innenarchitektur, Klaus Bürger Dipl. Ing. Innenarchitekt, BDIA, Tönisberger Straße 67, D-47839 Krefeld
Telefon +49 (0)2151–73 60 05, Fax +49 (0)2151–74 33 73, k.buerger@k-buerger.de, www.k-buerger.de